



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

3 144 € / semaine (haute saison)

**Location saisonnière villa avec piscine**

**4 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud-Est**

**Vue : Mer**

**Prestations :**

Numéro d'enregistrement

83115004986AK, Climatisation, WIFI,

Alarme, 3TV, Plancha électrique, 2

Congélateurs, 2 Réfrigérateurs,

Bouilloire, Four, Lave linge, Lave

vaisselle, Micro ondes, Nespresso,

Robot Magimix, Sèche linge, Piscine,

Wifi, Centre ISSAMBRES à 3.2 km,

Centre ville Ste Maxime à 4 km, Golf à

3.2 km, Plage à 300 m, Supermarché

à 3 km

3 personnes

3 salles de douche

04/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa avec piscine Sainte-Maxime

Locations de villas de vacances avec piscine et vue sur mer à Sainte Maxime. Nous vous proposons à la location saisonnière pour 6 personnes, cette très jolie villa entièrement rénovée avec piscine et superbe vue sur mer. Située à Sainte Maxime dans un domaine résidentiel, à proximité immédiate de la plage (300 m), cette maison construite sur un terrain quasi plat de 1200 m<sup>2</sup> et disposant d'une surface habitable de 140 m<sup>2</sup> est composée d'une entrée, d'une belle salle de séjour avec magnifique vue sur mer ouvrant sur une grande terrasse, d'une cuisine ouverte, de 3 chambres dont 2 face à la mer avec salle d'eau en suite. Pool house avec douche et toilettes à coté de la piscine. Villa entièrement climatisée. Équipements neufs et de qualité. Piscine de 4.5 x 8 m sécurisée par un volet roulant et possibilité de la chauffer (maxi 26° hors juillet et août) en option. Pas de chauffage piscine en juillet et août. Une situation idéale et au calme pour des vacances réussies. Villa confortable. Nos amis les animaux ne sont pas admis sauf autorisation préalable et avec supplément. Le linge de maison est fourni ainsi qu'un service de ménage de 3h offert en milieu de séjour pour toute location de 2 semaines. Le nettoyage final est en sus au prix de 150 €. Le dépôt de garantie à verser à l'arrivée est de 3000 €. Les taxes de séjour sont en plus (montant variable en fonction de la durée, du prix de la location et du nombre de personnes de plus de 18 ans occupant le logement). Les charges sont



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel