



## Prix sur demande

**Location saisonnière villa avec piscine**

**6 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Vue : Mer**

### Prestations :

Numéro d'enregistrement 83115005299DZ, vue mer, Climatisation, Linge de maison fourni, WIFI, Alarme, douche extérieure, ventilateur, 2 TV, Blender, Bouilloire, cafetière Dolce Gusto, Four, Grille pain, Lave linge, Lave vaisselle, Micro ondes, Parking extérieur 2 voitures, Plaque à induction, Piscine, Wifi, Centre ville à 800 m, Plage du centre à 1 km, Plage Nartelle à 3.3 km, Port à 1.2 km

**4 personnes**

**1 salle de bain**

**3 salles de douche**

**1 parking**

02/02/2026 - Prix T.T.C



## Villa avec piscine Sainte-Maxime

Idéalement située à proximité du centre-ville de Sainte Maxime accessible à pieds, cette villa très récente bénéficie d'un environnement calme et d'une jolie vue sur la mer. La maison édifiée sur 2 niveaux peut accueillir jusqu'à 8 personnes et se compose de 4 chambres spacieuses, toutes équipées de leur salle d'eau ou salle de bains privative. Trois des quatre chambres disposent de ventilateurs de plafond, en complément de la climatisation présente dans toute la maison. Les espaces de vie, lumineux et ouverts sur l'extérieur, offrent un cadre moderne et convivial, parfaitement équipé (wifi, linge de maison et serviettes piscines fournis, appareils de musculation, hammam). À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine pouvant être chauffée à 28°C suivant la période (8m x 3m) à débordement et située sur la terrasse devant le séjour. Entièrement neuve et dotée d'équipements de qualité, cette villa est le lieu parfait pour des vacances alliant luxe, confort, tranquillité et proximité des commodités. Villa classée 5\* Animaux non admis. Nettoyage final en sus au prix de 300 €. Dépôt de garantie à verser à l'arrivée : 3000 €. Taxes de séjour en plus (montant variable en fonction de la durée, du prix de la location et du nombre de personnes de plus de 18 ans occupant le logement). Acompte à verser à la réservation : 25%. La villa devra être rendue dans un état impeccable, coin cuisine inclus et les poubelles vidées. Les clés devront être rendues à l'agence à 10h maximum, le jour du départ. Les fêtes et les



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel