SAINTE-MAXIME
AGENCE Provençal
GOLFE DE SAINT-TROPEZ

info@provensal.net
04 94 96 00 18

**6 676 € / semaine** (haute saison)

**Location saisonnière villa vue mer avec piscine**
**6 pièces**
**Surface : 280 m²**

**Surface terrain :** 2800 m²
**Exposition :** Sud-Ouest
**Vue :** Mer
**Prestations :**
Numéro d'enregistrement 83115002590 SM, Climatisation dans toutes la villa, Internet (Fibre), Coffre fort, TV, Four, frigo américain, Lave linge, Lave vaisselle, Micro ondes, Plaques de cuisson vitro céramique, Réfrigérateur avec congélateur, Sèche linge, Bouilloire, cafetière classique, cafetière SENSEO, Grille pain, Nespresso, Linge de maison en option, Piscine, Wifi, Centre ville à 1.5 km, Nartelle à 2.8 km, Plage à 1.5 km

5 personnes
2 salles de bains
3 salles de douche
1 parking

04/05/2025 - Prix T.T.C

## Villa vue mer avec piscine Sainte-Maxime

Jolie villa de style néo provençal pouvant accueillir 10 personnes située dans un cadre arboré avec vue imprenable sur la mer. Commerces et restaurants de SAINTE MAXIME accessibles sans voiture. Centre- ville tout proche pour profiter des animations, des marchés locaux et de la plage. La partie principale de la maison dispose de 4 Chambres dont une au rez de chaussée ayant chacune sa propre salle de bains ou salle d'eau avec WC et accès à une terrasse ou balcon pour 3 d'entre elles. Au niveau du jardin se trouve un appartement communicant composé d'un séjour avec petite cuisine ouvrant sur terrasse, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC Espaces de vie : Séjour lumineux avec de grandes baies vitrées et accès direct à une terrasse aménagée, cuisine entièrement équipée avec accès sur une terrasse couverte et abritée, salle à manger intérieure et extérieure pour des repas conviviaux avec vue sur la mer Équipements : Piscine privée avec transats ,climatisation dans toutes les pièces, connexion Wi-Fi haut débit , parking pour plusieurs voitures, terrain de pétanque sur le bas du terrain avec éclairage nocturne. Cette villa est parfaite pour des vacances en famille ou entre amis, alliant confort et accessibilité en bénéficiant en plus d'un magnifique panorama sur la mer et la ville. Précision : durant l'hiver une grue de chantier est présente sur le côté en aval de la villa et nous ne savons pas si elle y sera encore pendant l'été 2025. Villa classée 4*. Piscine de 9 x 4 m (protection par un volet) pouvant être chauffée (maxi 28°C) avec supplément. Animaux admis seulement après autorisation préalable du propriétaire Le linge de maison est en option. Le nettoyage final est en sus au prix de 200 €. Le dépôt de garantie à verser à l'arrivée est de 2000 €. Les fêtes et les nuisances sonores sont strictement interdi...

**6 676 € / semaine** (haute saison)

**Location saisonnière villa vue mer avec piscine**
**6 pièces**
**Surface : 280 m²**

**Surface terrain :** 2800 m²
**Exposition :** Sud-Ouest
**Vue :** Mer
**Prestations :**
Numéro d'enregistrement 83115002590 SM, Climatisation dans toutes la villa, Internet (Fibre), Coffre fort, TV, Four, frigo américain, Lave linge, Lave vaisselle, Micro ondes, Plaques de cuisson vitro céramique, Réfrigérateur avec congélateur, Sèche linge, Bouilloire, cafetière classique, cafetière SENSEO, Grille pain, Nespresso, Linge de maison en option, Piscine, Wifi, Centre ville à 1.5 km, Nartelle à 2.8 km, Plage à 1.5 km

5 personnes
2 salles de bains
3 salles de douche
1 parking

04/05/2025 - Prix T.T.C

## Villa vue mer avec piscine Sainte-Maxime

...tes. Les taxes de séjour sont en plus (montant variable en fonction de la durée, du prix de la location et du nombre de personnes de plus de 18 ans occupant le logement). Les charges sont comprises. L'acompte à verser à la réservation est de 25%. Les lieux devront être rendus dans un état impeccable, les poubelles devront être vidées. Les clés devront être restituées à l'agence à 10h maximum, le jour du départ. - 83115002590 SM
Réf. : 0076 - Mandat n°0076

Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
**Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net**
Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140
SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel